

Кому Фонду развития жилищного строительства

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для

Белоярского района «Жилище»

628162, Тюменская обл., ХМАО – Югра,

граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Белоярский, ул. Молодости, д.3

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.08.2018

№ 86-ру86509000-559-2018

Администрация Белоярского района, управление по архитектуре и градостроительству

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

многоквартирный жилой дом поз.№5 в микрорайоне 3а г. Белоярский

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский муниципальный

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с

район, городское поселение Белоярский, город Белоярский, микрорайон 3а, дом 5

государственным адресным реестром

Постановление администрации городского поселения Белоярский от 31.12.2015 № 362

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 86:06:0020101:2606

строительный адрес: \_\_\_\_\_.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № ру86-509000-956-2015, дата выдачи 21 декабря 2015 года орган, выдавший разрешение на строительство:

Управление по архитектуре и градостроительству администрации Белоярского района

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	10530,56	10530,56
в том числе надземной части	куб. м	8822,70	8822,70
Общая площадь	кв. м	2397,62	2397,62
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

## 2. Объекты непромышленного назначения:

## 2.1. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1737,45	1737,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	275,22	274,90
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	27/1737,45	27/1737,20
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	18/1048,59	18/1048,50
4-комнатные	шт./кв. м	9/688,86	9/688,70
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1820,97	1820,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- наружные сети теплоснабжения	м.п.	22,29	22,29
- наружные сети канализации	м.п.	10,00	10,00
- наружные сети газоснабжения	м.п.	4,15	4,15
- наружные сети электроснабжения (электроосвещения)	м.п.	47,00	47,00
- наружные сети телефонизации	м.п.	(218,00)	(218,00)
		88,50	88,50
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>железобетонные сваи</i>	<i>железобетонная лента</i>
Материалы стен		<i>пенобетонные блоки с последующим утеплением по системе вентилируемый фасад</i>	<i>пенобетонные блоки с последующим утеплением по системе вентилируемый фасад</i>
Материалы перекрытий		<i>многопустотные плиты перекрытия</i>	<i>многопустотные плиты перекрытия</i>
Материалы кровли		<i>деревянная конструкция с покрытием из металлочерепицы</i>	<i>деревянная конструкция с покрытием из металлочерепицы</i>
Иные показатели		-	-

## 3. Объекты промышленного назначения: отсутствуют

4. Линейные объекты: *отсутствуют*

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<i>D</i>	<i>D</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	<i>0,085</i>	<i>0,085</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>плиты минераловатные</i>	<i>плиты минераловатные</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ-окна</i>	<i>ПВХ- окна</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план здания от 06.08.2018, кадастровый инженер: Серова Наталья Валерьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 86-12-213, выдан Департаментом по управлению государственным имуществом ХМАО-Югры от 30.11.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров –29.12.2012 г..

Начальник управления  
по архитектуре и градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



М. Ф. Серебренников  
(расшифровка подписи)

« 30 » августа 20 18 г.

М.П.

